

מה לשלוח למדמה

mabatim.com · 2026

צ'קליסט של עמוד אחד, מתוך 1,500 פרויקטים. מה שנשלח ביום הראשון קובע את לוח הזמנים.

1 ביום הראשון, גם אם חלק עוד לא סופי

- ☐ **תכניות, חתכים וחזיתות.** בלי חזיתות אין דרך לדעת גבהים, וכל ניחוש חוזר אחר כך כתיקון.
- ☐ **מודל, אם יש.** Revit או SketchUp הכי טוב; גם DWG ו-PDF עובדים.
- ☐ **רשימת חומרים עם שמות ומק"טים.** "אבן בהירה" אפשר לפרש בעשר דרכים; "אבן חברון מנוסרת, פוגה 1 ס"מ" אפשר למדל. גם ריצוף, נגרות ואלומיניום.
- ☐ **צילומים מהאתר בגובה עין,** ומדידה או מפת מדידה אם קיימת.
- ☐ **משפט אחד על כל זווית:** מה חשוב שיראו בה, ואיזו תחושה היא צריכה לתת.
- ☐ **לוח זמנים, ומי מאשר.** מאשר שמצטרף בסבב האחרון פותח מחדש החלטות שכבר נסגרו.

2 מה מעכב הדמיה, לפי שכיחות

- ☐ חזיתות או חתכים חסרים.
- ☐ התכנון משתנה אחרי שהמצלמות נקבעו. לרכז שינויים לסבב אחד.
- ☐ משוב בלי כיוון ("תעשה שזה יקפוץ"). משפט לכל זווית פותר את זה.
- ☐ חומרים שנבחרים רק אחרי ההדמיה הראשונה.
- ☐ מאשר נוסף שמצטרף בסוף.

הרינדור עצמו לוקח שעות. רוב העיכובים קורים לפני שבכלל התחלנו לרנדור: חומר שחסר, החלטות שמשתנות באמצע, סבב משוב נוסף. המדריך המלא בבלוג באתר.

3 טווחי מחיר, כפי שמפורסמים באתר

שירות	טווח	הערה
סט הדמיות חוץ לבניין	4,000–6,000 ₪	3 זוויות
זווית חוץ נוספת	1,500–2,500 ₪	לזווית
הדמיית פנים, דירה או לובי	2,000–3,500 ₪	לזווית
הדמיית חוץ לווילה	5,000–6,000 ₪	לפי גודל
חבילת חוץ + פנים (3 חללים)	7,500–10,000 ₪	חיסכון לעומת הזמנה נפרדת
פינוי בינוי, מספר מבנים	10,000–18,000 ₪	לפי היקף
תכנית מכירה צבעונית	500–750 ₪	ליחידת דיור
תכנית מכירה תלת-ממדית	1,000–1,500 ₪	ליחידת דיור
הדמיית חלל משרדי	2,000–3,000 ₪	לחלל
סרטון קצר לרשתות (30–60 ש")	7,000–15,000 ₪	על בסיס ההדמיות

הצעת מחיר מדויקת תוך יממה, לפי התכניות. פרויקטים גדולים בהצעה מותאמת.

4 מה מקצר את לוח הזמנים

- ☐ כל החומר בהודעה אחת, בתיקייה אחת, ביום הראשון.
- ☐ אדם אחד שמרכז את המשוב ומאשר.
- ☐ סבב תיקונים אחד מרוכז במקום הערות שמטפספות.
- ☐ חומרים סגורים לפני הזווית הראשונה.